



**DOSSIER DE  
PRESSE  
2017**



## RELEVER LE CHALLENGE DE L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE



« Lorsque j'ai créé Concept-TY il y a maintenant 19 ans à Dinan, j'ai rapidement compris que l'immobilier d'entreprise devait évoluer pour répondre aux attentes des collectivités et des entreprises. En échangeant avec ces acteurs du territoire, une même requête revenait sans cesse : le besoin de souplesse pour un objectif commun : l'attractivité. Il fallait proposer un concept pertinent capable de s'adapter à toutes leurs demandes. C'est ainsi qu'est né le pôle économique divisible, sur lequel nous étions pionniers. Nous l'avons par la suite peaufiné, amélioré pour qu'il ne cesse d'évoluer face aux demandes des entreprises et des collectivités.

Encore aujourd'hui, 19 ans plus tard, nous continuons d'écouter, de réfléchir et de proposer des bâtiments qui répondent exactement au besoin de nos clients. Chaque bâtiment, chaque opération est un prototype répondant à leur cahier des charges. C'est la raison pour laquelle le groupe affiche 10 à 15 % de croissance tous les ans. Des résultats en constante progression qui confirment la solidité de notre stratégie basée sur la multiplicité de nos métiers et de nos savoir-faire.

Depuis cinq ans, notre développement s'accélère avec l'acquisition de nouveaux clients et la fidélisation des anciens. Notre activité dépasse désormais les frontières de la Bretagne et s'étend sur le territoire national. Nous avons ouvert des agences à Lille, Orléans et Lyon. Bordeaux va suivre prochainement. Location, recherche foncière, ingénierie... l'immobilier d'entreprise **est un domaine vaste et un challenge à relever au quotidien.** Il nous impose de faire preuve de créativité afin de développer de nouveaux programmes en adéquation avec les besoins de nos clients.

Et tous ces défis, nous y répondons au mieux en restant ancrés à Dinan, un territoire aux valeurs humaines fortes auquel nous sommes profondément attachés. Ce qui fait notre force, ce n'est pas de faire un métier, c'est de le vivre intensément. »



**Olivier Toupin,**  
Fondateur et Président du Groupe Concept-TY

## **I PRÉSENTATION DU GROUPE**

p.4

Retour sur les grandes étapes d'un groupe d'envergure nationale  
Concept-TY, expert en immobilier d'entreprise  
Des ambitions nationales avec une croissance à deux chiffres

## **II LES PROJETS EMBLÉMATIQUES**

p.8

Unity, le clé en main  
Infinity, le pôle économique divisible  
Activity, le village d'entreprises

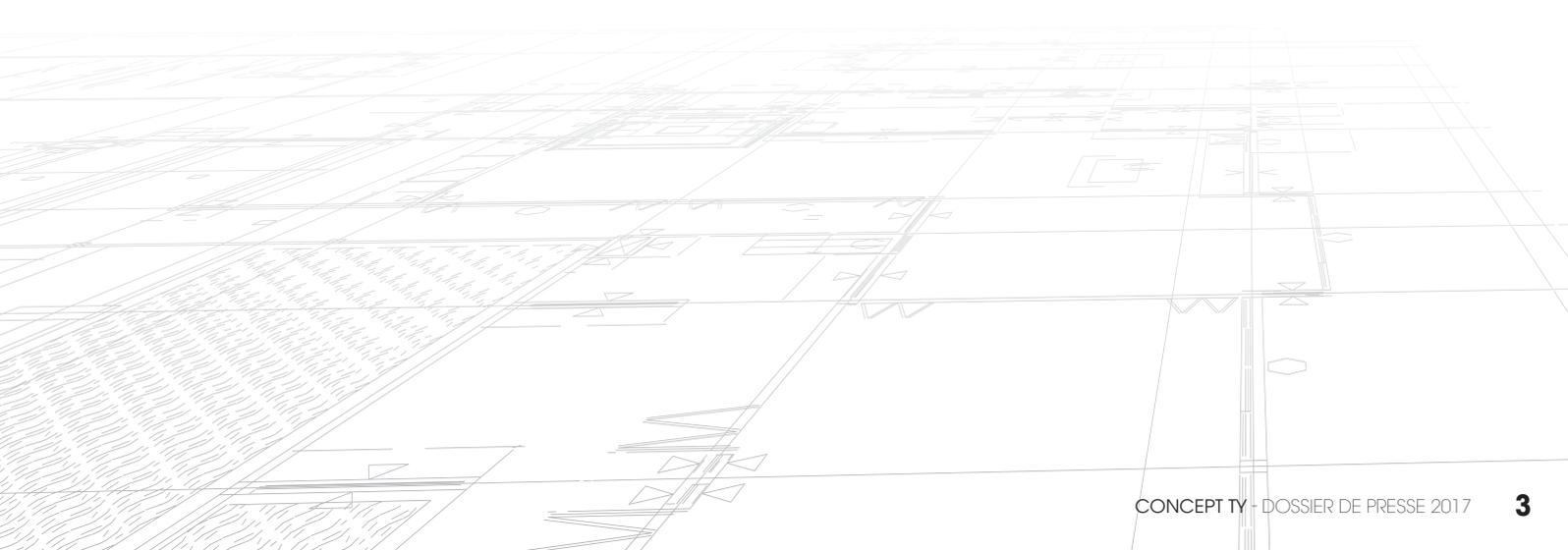
## **III LE MÉCÉNAT, UN MOTEUR EN INTERNE**

Défi Voile Solidaire en Peloton

p.12

## **IV LES CHIFFRES CLÉS**

p.14



## Retour sur les grandes étapes d'un Groupe d'envergure nationale

**1999** Concept-TY est créé à Dinan (22) par **Olivier Toupin**, actuel dirigeant. L'entreprise est au départ dédiée à la promotion immobilière de maisons haut de gamme et d'architectes. Olivier Toupin, qui détecte un marché au contact d'élus et de professionnels, oriente rapidement l'activité de la société vers **l'immobilier d'entreprise**.



**2001** Concept-TY livre son premier pôle économique tertiaire **Infinity** à Dinan. Ce nouveau concept propose **un bâtiment totalement divisible, adaptable aux besoins d'un ou plusieurs preneurs**. Ses avantages : la modularité de l'espace, des parkings mutualisés, des charges limitées et donc une meilleure compétitivité globale.

**2008** Concept-TY dépasse les **10 M€ de chiffre d'affaires** et livre des projets clés en main pour de grands noms tels que Pôle Emploi, EDF, Carsat, La Poste...



**2011** En 2011, le Groupe TY est créé et une stratégie de diversification de l'activité est mise en place.

**2013** Le Groupe, enraciné historiquement en Bretagne et particulièrement à Dinan, ouvre des bureaux à **Lille** et développe ses premiers chantiers en région Hauts-de-France. Parallèlement, son premier fond d'investissement est lancé et le Groupe crée une société de gestion locative, **SAGLI**.



**2014** Concept-TY réalise plus de **20 M€ de chiffre d'affaires cette année là**. L'activité s'étend de plus en plus et des bureaux sont ouverts à Orléans.

La société **Planing**, bureau d'études et d'ingénierie, est également créée.

En **2014**, Concept-TY devient également armateur du **Class40** des skippeurs **Thibaut Vauchel-Camus** et **Victorien Erussard**, avec lesquels Olivier Toupin a tissé de forts liens d'amitié et dont il apprécie les valeurs. L'entreprise s'investit financièrement et humainement dans l'aventure **Défi Voile Solidaires en Peloton**, qui met en lumière la lutte contre la sclérose en plaques. En **2017**, le projet prend une nouvelle dimension, le groupe finançant en parti la **construction d'un trimaran Multi50**.



**2015-2016** Le directoire se structure avec le recrutement de Vincent Corlay en tant que directeur général et bras droit d'Olivier Toupin. Une arrivée qui vient renforcer la dynamique du Groupe et sa volonté de se structurer.

En 2016, le Groupe investit 1,5 M€ dans l'acquisition de son nouveau siège social basé à Dinan.

## Concept-TY, expert en immobilier d'entreprise

### UN SAVOIR-FAIRE MAÎTRISÉ

Concept-TY, Groupe spécialisé dans l'immobilier d'entreprise, participe au développement économique et entrepreneurial des territoires avec la mise en place de solutions immobilières adaptées. Créé il y a 19 ans par Olivier Toupin, à Dinan (22), le Groupe accompagne les collectivités et les entreprises à chaque étape de leurs projets immobiliers, de la recherche de l'emplacement à la livraison des bâtiments.

À la fois promoteur, constructeur et bailleur, le Groupe associe tous les métiers de la construction pour une maîtrise totale du projet immobilier. Il assure ainsi un service global à ses clients.

Grâce à cette expertise pluridisciplinaire, toutes les étapes du projet de construction sont intégrées, du financement jusqu'à la remise des clés.

Avec plus de 100 clients dans l'Ouest, le Centre et le Nord de la France (PME, secteur public et secteur privé, collectivités, etc.) Concept-TY s'est forgé une belle notoriété depuis sa création. Reconnu pour son expertise et son adaptabilité, **Concept-TY livre près de 20 bâtiments par an.**



### LE GROUPE TY EN BREF

Fort de ses valeurs et de sa puissance industrielle, Concept-TY **met en œuvre son expertise pour trouver des solutions agiles qui correspondent aux besoins d'aujourd'hui.** Dans un monde où tout s'accélère, la créativité et la souplesse sont essentielles. Et parce que chaque marché a ses spécificités, le Groupe s'est organisé autour de trois segments. Avec Concept-TY, Planing et Locaty, il veille à répondre au plus près des attentes de ses clients et de se positionner efficacement dans un marché concurrentiel.



#### PÔLE PROMOTION

Maître d'Ouvrage ou maître d'Ouvrage Délégué, l'entreprise intervient à tous les stades du projet immobilier :

- Recherche et identification foncière
- Conception du projet
- Obtention des autorisations administratives
- Montage financier
- Suivi des travaux jusqu'à livraison
- Garantie des coûts, des délais et de la qualité



#### PLANIFICATION ET INGÉNIERIE

En charge de la Maîtrise d'œuvre d'Exécution (MOE), voire de l'assistance à la maîtrise d'Ouvrage (AMO), la société intervient dans tous les domaines suivants :

- Construction
- Rénovation, réhabilitation
- Extension
- Mise aux normes
- Réaménagement d'espaces



#### FONCIÈRE DU GROUPE

Grâce à LOCATY, Concept-TY possède une double expertise : celle de constructeur clé en main et celle d'investisseur sur le long terme. Locaty développe ainsi des ensembles immobiliers diversifiés permettant de mettre en place une offre pérenne répondant aux besoins de ses utilisateurs.

## DES CONCEPTS SUR-MESURE

Concept-TY a en outre développé trois concepts qui sont aujourd'hui sa marque de fabrique et qui répondent à un très large éventail de demandes en matière d'immobilier d'entreprise.

### **Unity** by Concept-TY **Projet personnalisé clé en main**

La majorité des grandes entreprises privilégie la location de leurs bâtiments afin de consacrer leurs capacités d'investissement à leurs outils de production. Avec Unity, Concept-TY propose un bâtiment clé en main, à l'acquisition ou à la location.

#### **De A à Z**

De la recherche foncière à la livraison du bâtiment clé en main, Concept-TY est l'interlocuteur unique du projet. Le Groupe accompagne ainsi l'entreprise dans son projet pour une livraison dans les meilleurs délais et un bâtiment qui répond à 100 % aux attentes du client et à son cahier des charges initial.

Le Groupe intervient dans tous les secteurs de l'immobilier d'entreprise : locaux d'activités, industriels, logistique/transport, négoce/commerces et ensembles tertiaires. La maîtrise d'ouvrage et la maîtrise d'oeuvre au sein du Groupe permettent de garantir souplesse et réactivité aux clients.

### **Infinity** by Concept-TY **Pôle économique divisible**

**Infinity est un modèle de pôle économique répondant idéalement à des besoins en petites et moyennes surfaces de bureaux (pour des professions libérales par exemple, médicales...).**

Le bâtiment, d'architecture contemporaine, est divisible et adaptable aux besoins d'un ou plusieurs preneurs.

Les atouts d'Infinity : la modularité de l'espace, des parkings mutualisés, des charges limitées et donc une meilleure compétitivité globale.

### **Activity** by Concept-TY **Villages d'entreprises**

**Souplesse et emploi. Les villages d'entreprises Activity** répondent à une forte demande dans le domaine de l'immobilier, que ce soit de la part des collectivités ou des entreprises. Ils permettent en effet de fixer un nombre plus important d'entreprises sur un même secteur (environ 50 % de plus, chaque entreprise ou collectivité n'ayant pas à acheter son propre terrain et à créer ses propres infrastructures), de créer de l'emploi sur un territoire et participent ainsi à son dynamisme économique.

La mutualisation des espaces, des terrains, des parkings etc. ainsi que la possibilité de louer ou acheter son espace séduisent particulièrement les entreprises. Les collectivités, de leur côté, apprécient notamment l'harmonie architecturale créée par ce concept.



## Des ambitions nationales avec une croissance à deux chiffres

Acteur majeur de l'immobilier d'entreprise dans le Grand Ouest, Concept-TY avec un chiffre d'affaires de 20 M€ (2016) affiche une croissance à deux chiffres. Un chiffre qui ne devrait cesser de croître avec un prévisionnel de 30 M€ en 2017. Des résultats en constante progression qui **confirment la solidité de sa stratégie de développement basée sur la multiplicité de ses métiers et de ses savoir-faire.**

### UNE SATISFACTION CLIENT À L'ORIGINE D'UN DÉVELOPPEMENT NATIONAL

Comme pour l'implantation du Groupe dans le Nord et dans le Centre de la France, c'est pour répondre à la demande d'accompagnement de ses clients que Concept-TY s'est déployé sur l'ensemble du territoire. Ainsi, cinq nouvelles agences devraient voir le jour d'ici 2020 à commencer par Bordeaux et Lyon début d'année prochaine.

Une stratégie de développement qui s'accompagne également du recrutement de 15 collaborateurs (dessinateurs, conducteurs de travaux, chargés d'affaires, maîtres d'ouvrage, comptables, etc.).

### AMBITIONS 2018- 2020

À travers son organisation bien spécifique (une holding et trois marques) et ses concepts complémentaires le Groupe a pour ambition :

- de doubler son chiffre d'affaires d'ici 2020,
- de réaliser plus de 50 000 m<sup>2</sup> par an (soit environ 30 bâtiments),
- d'ouvrir cinq nouvelles agences d'ici 2020.

#### Une maison médicale en projet

À moyen terme, le Groupe souhaite affiner son expertise sur ses trois différents concepts (Unity, Infinity, Activity), mais aussi en développer d'autres telle que **la construction de maisons médicales.**

« Cette nouvelle activité demande un savoir-faire particulier. Il s'agit de construire des bâtiments professionnels modulables en fonction des spécificités des demandes, capables d'accueillir du public... Ce concept se rapproche de nos immeubles tertiaires Infinity même si les contraintes sont différentes. » déclare Vincent Corlay, directeur général de Concept-TY.

Une réalisation qui devrait voir **le jour d'ici un ou deux ans** en commençant par Saint-Malo, à côté de la Clinique de la Côte d'Émeraude.



**Contracting**  
Contractant général

### CONTRACTING, UNE NOUVELLE MARQUE POUR LE GROUPE

En complément de l'offre Planing, le Groupe va développer une nouvelle marque début 2018 : Contracting. Un contractant général est un pilote de projet, il est garant de la réussite du projet en termes de coût, de délais et de résultat. Le contractant général est donc à même de maîtriser les projets de construction dans leur dimension architecturale, administrative et économique. Il propose une offre clé en main, forfaitaire, qui va de :

- l'étude architecturale du projet ;
- l'étude technique (études d'esquisses, d'avant-projet et de projet) ;
- l'assistance aux démarches administratives (déclarations de travaux, permis de construire, autorisations, ...) ;
- le coût de la construction ;
- la réalisation des travaux ;
- les garanties et les assurances ;
- la caution bancaire ainsi que la garantie de bonne fin de chantier.

## UNITY, le clé en main

### 4 500 m<sup>2</sup> de bureaux pour EDF Tours



**Le Groupe EDF, qui fait confiance depuis de nombreuses années à Concept-TY, a reçu le 7 janvier 2016 les clés de son nouvel immeuble de bureaux à Tours.** Situé dans le quartier de Montjoyeux, il bénéficie d'un emplacement en bordure de l'Autoroute A10, lui offrant une visibilité maximale.

Seuls 10 mois de chantier ont été nécessaires au bureau d'études Planing (missions : AMO/ économiste/maître d'œuvre), antenne du Groupe Concept-TY, pour réaliser ce bâtiment. D'une surface totale de 4 500 m<sup>2</sup>, il s'étend sur quatre niveaux et deux sous-sol, et a été dessiné par l'agence Bucaille & Wiener architectes & associés. Le bâtiment respecte la norme RT 2012 et bénéficie au point de vue environnemental de la certification BREEAM (méthode élaborée pour l'évaluation des performances environnementales), niveau « very good ».

### Valenciennes : un 3<sup>e</sup> site pour Pôle Emploi dans le Nord



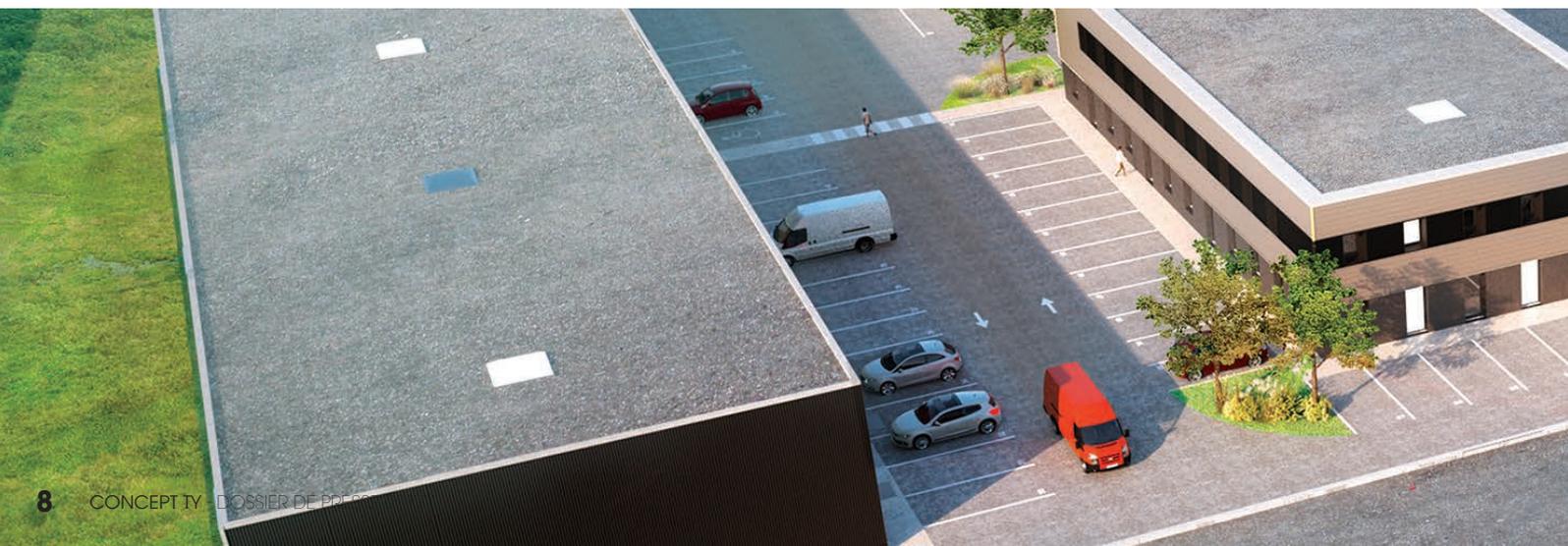
#### Un partenariat dans le temps.

Après la construction des agences Pôle Emploi de Caudry et Avesnelles, toutes deux situées dans le département du Nord et livrées respectivement en juin et novembre 2015, Concept-TY a achevé fin 2016 la construction de l'agence Pôle Emploi de Valenciennes.

Pour le compte de Pôle Emploi, Concept-TY a acheté le terrain, mené les études, obtenu le permis de construire, réalisé les plans en collaboration avec un architecte, avant de construire le futur bâtiment et de le louer. Un immeuble clé en main qui compte 2 700 m<sup>2</sup> de plancher sur trois niveaux et accueille aujourd'hui plus d'une centaine de salariés des anciens bureaux des Tertiales et du boulevard Froissart. Il dispose également de 54 places de stationnement.

#### Unity en 2016, les chiffres clés :

- 7 000 m<sup>2</sup> de bureaux vendus,
- 1 usine,
- 8 000 m<sup>2</sup> de bâtiments d'activité.



## INFINITY, le pôle économique divisible

### Un nouveau pôle économique dans le centre-ville de Tours



#### Les atouts du cœur de ville.

À proximité du centre-ville, dans le quartier de la gare actuellement en mutation, se construit le nouveau pôle économique Infinity. Situé en face de la nouvelle passerelle Fournier, et juste à côté de la pépinière d'entreprises Start'inbox, l'immeuble comportera près de 2 900 m<sup>2</sup> de bureaux divisibles répartis sur trois niveaux.

Les espaces, disponibles à la vente ou à la location, seront modulables en fonction des besoins (de 200 à 1 000 m<sup>2</sup>).

La localisation privilégiée du bâtiment offrira à ses usagers un accès facilité aux transports (gare, aéroport, tramway et autoroute) ainsi qu'à de multiples services tels que commerces, écoles, Centre des Congrès ou Palais des Sports.

#### Infinity, les chiffres clés :

Première livraison d'un pôle Infinity en 2001, 2 qui s'inscrivent dans le Programme National de Renouveau Urbain, Programmes 2017-2018 dans les hypercentres de Tours et d'Orléans.

### Saint-Malo : une construction emblématique quartier de la découverte



#### En plein renouveau.

La ville de Saint-Malo en collaboration avec le promoteur-constructeur Concept-TY poursuit le développement du quartier de la Découverte avec la construction d'un immeuble emblématique de part son architecture très contemporaine. Situé avenue Charles de Gaulle, ce bâtiment tertiaire s'inscrit dans un contexte global de renouvellement urbain de la ville et a pour vocation d'illustrer son dynamisme.

D'une surface de 3 800 m<sup>2</sup>, le pôle économique a été inauguré en juin 2017. Il accueille des entreprises du tertiaire dont la Direction Départementale des Territoires et de la Mer.

D'un point de vue environnemental, le bâtiment, isolé par l'extérieur, **est équipé de 500 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques qui répondent à 35 % de ses besoins.** Au niveau des prestations, l'immeuble bénéficie d'une terrasse de 400 m<sup>2</sup> (avec vue sur mer), d'un parking privatif de 100 places, d'un local à vélo, etc.



## ACTIVITY, les villages d'entreprises

**Caen, Nantes, Le Mans :**  
**Activity séduit les agglomérations.**

**Un concept qui prend et se répand.**

Plusieurs villages d'entreprises Activity ont vu ou vont voir le jour prochainement dans les agglomérations de Caen, Nantes et du Mans. Séduites par la souplesse du concept (de 100 à plusieurs milliers de mètres carrés disponibles à la vente ou à la location), les villes d'agglomération ont adopté le principe, qui leur permet de créer de l'emploi dans leur commune. Dans l'agglomération de Nantes par exemple, la ville des Sorinières a opté pour Activity suite à l'expérimentation de Sainte-Luce-sur-Loire, commune à proximité, où tous les locaux ont rapidement trouvé preneur. **Dans le secteur de Caen, Concept-Ty vient même de livrer son 6<sup>e</sup> village Activity à Mondeville. Un 7<sup>e</sup> devrait rapidement voir le jour, cette fois dans la commune de Cormelles-Le-Royal. Au Mans, le deuxième village sortira de terre le long du périphérique en 2018.**



*Le village d'entreprises Activity de Sainte-Luce-sur-Loire livré début 2017...*



*... Et celui des Sorinières, également dans l'agglomération nantaise, prévu pour 2018.*



**Valenciennes, Blois...****Activity dynamise les quartiers en mutation.****Booster l'économie locale.**

À Denain, commune à proximité de Valenciennes, il se situe faubourg Duchateau. À Blois, ce sera à la place de l'ancienne friche Cino del Duca. Sur ces deux sites, le groupe Concept-TY s'est porté acquéreur de terrains afin d'y créer deux villages d'entreprises Activity, de dimensions respectives de 3 000 m<sup>2</sup> et 6 500m<sup>2</sup>.

À Denain, la création du village Activity s'inscrit dans le cadre du Programme National de Rénovation Urbaine (PNRU). Le quartier, déjà doté de nouveaux logements et espaces publics, devrait voir son activité économique boostée grâce à l'ouverture d'Activity fin 2017.

À Blois, Activity prendra place sur le site de Quebecor, imprimerie ayant fermé ses portes en 2008. Le site, qui n'était depuis plus occupé, est classé en zone franche urbaine. Le projet s'adresse notamment aux petites et moyennes entreprises ou aux petites et moyennes industries locales qui se développent ou aux sociétés nationales ayant besoin d'une implantation locale. Les premiers bâtiments devraient être livrés fin 2017.



À Blois et à Denain, les villages d'entreprises Activity livrés fin 2017 ont pour objectif de dynamiser l'économie locale.

**Activity, les chiffres clés :**

12 villages déjà implantés sur toute la France, ce qui représente :

au total plus de **100 entreprises installées,**

**1 000 emplois créés ou pérennisés sur les territoires.**

5 villages d'entreprises Activity en construction début 2016 et 7 villages supplémentaires en étude.



Défi Voile  
Solidaires  
En Peloton



## Un projet à la fois sportif et social

Concept-TY accompagne l'aventure Défi Voile Solidaires en Peloton en tant qu'armateur du Class40 depuis 2014. Une aventure humaine née de la rencontre entre Olivier Toupin, dirigeant du Groupe et grand passionné de voile, avec Thibaut Vauchel-Camus et Victorien Erussard, les deux skippers du Défi.

Une collaboration qui est passée à la vitesse supérieure cette année avec la vente du Class40 Solidaires en Peloton – ARSEP et la construction d'un trimaran Multi50 d'une valeur de près de 2 millions d'euros. Un investissement de 25 % pour l'entreprise.

« Nous voulions révéler des champions ». En décidant de soutenir Thibaut Vauchel-Camus et Victorien Erussard, Olivier Toupin a été très clair. « Ce sont des personnes qui le méritent. Ces deux skippers locaux ont de belles valeurs et un grand talent. »

En 2014, l'entreprise a décidé de s'engager financièrement et humainement dans l'aventure Défi Voile Solidaires en Peloton. Un engagement qui participe à la réalisation de ce projet sportif et humain, **et permet de faire écho à la lutte de la sclérose en plaques et aux malades.** Concept-TY, alors unique armateur, a investi 500 000 € dans la construction du Class40.

En 2017, le projet prend une nouvelle dimension avec la vente du Class40 et la construction d'un trimaran Multi50 doté de foils. Ce nouvel investissement illustre le désir de porter encore plus haut le projet en donnant les capacités techniques à Thibaut Vauchel-Camus de dépasser de nouvelles limites et ainsi briller lors de nouvelles courses.

« On ne peut pas révéler de véritables champions dans les sports mécaniques si le matériel n'est pas performant et à l'image du champion lui-même. » explique Olivier Toupin.

Pour que ce nouveau défi prenne vie, trois industriels bretons déjà mécènes ont rejoint Concept-TY en tant que co-armateurs.

**À eux quatre, ils regroupent force et passion pour porter le projet toujours plus haut au profit de la Fondation ARSEP et ainsi insuffler une bouffée d'air frais à tous les malades.**

### Un mécénat moteur en interne

Les salariés de Concept-TY, vivement impliqués dans le projet, suivent avec enthousiasme les aventures de Thibaut Vauchel-Camus et Victorien Erussard à bord du Class40 Solidaires en Peloton – ARSEP et désormais du Multi50. Quatre saisons étayées par le remarquable parcours en solitaire de Thibaut avec cette victoire l'an passé sur The Transat Bakerly (Plymouth-New York) et une deuxième place lors de la dernière Route du Rhum – Destination Guadeloupe.

Un engagement des équipes de Concept-TY qui permet de fédérer les salariés autour d'un projet sportif et social et de deux skippers de la région.

« Depuis que Concept-TY est devenu un mécène actif en 2013, du Défi Voile Solidaires En Peloton, nous avons partagé avec toute l'équipe les valeurs au profit de notre message d'espoir : « Vaincre ensemble la sclérose en plaques ». C'est une chance pour moi sportif entrepreneur de pouvoir être supporté par une telle énergie. » Thibaut Vauchel-Camus



**Pour suivre les aventures de Défi Solidaires En Peloton :**

[www.defi-voile-solidairesenpeloton.com](http://www.defi-voile-solidairesenpeloton.com)

**À propos de la Fondation ARSEP**

La Fondation pour l'Aide à la Recherche sur la Sclérose en Plaques (ARSEP), créée le 18 avril 2010, est la seule Fondation reconnue d'utilité publique se dévouant exclusivement à la recherche sur la Sclérose en Plaques. Elle a deux missions essentielles :

- Financer les équipes de recherche qui étudient cette pathologie.
- Informer et sensibiliser le public sur les avancées médicales, thérapeutiques et scientifiques.

**À propos de Solidaires En Peloton**

« Solidaires En Peloton » (SEP comme sclérose en plaques) est la marque sportive qui représente la Fondation ARSEP lors d'événements sportifs. Son but est de faire connaître la sclérose en plaques au plus grand nombre et de communiquer sur les bienfaits du sport sur la maladie. Grâce à son implication dans de nombreux événements elle donne de la force à ceux qui n'en ont pas. C'est aussi un moyen de collecter des fonds au profit de la Fondation ARSEP et donc de la recherche sur la maladie.

**19 ans**  
d'expertise  
dans l'immobilier  
d'entreprise



**15** ✓  
projets  
immobiliers/an

**BB**  
Marchés  
B to B

**20 M€**  
de chiffre d'affaires  
2016

 **10 à 15 %**  
de croissance/an

**Des agences**  
en Bretagne,  
Pays de la Loire,  
Normandie,  
Centre et  
Hauts-de-France.

**Ouverture  
prochainement**  
de deux agences :  
Lyon et Bordeaux.

**Les activités  
du Groupe**  
Unity,  
Activity,  
Infinity

**Les métiers  
du Groupe**  
maîtrise d'ouvrage,  
maîtrise d'œuvre,  
construction, vente,  
location

 **Plus de 30**  
collaborateurs

**Mécénat nautique**  
Défi Solidaire  
Voile en  
Peloton







## **CONTACT PRESSE**

### **Agence Communiqués**

Élodie BONNEAU

Tél. : 02 99 79 89 57

06 49 85 26 39

[ebonneau@communiques.fr](mailto:ebonneau@communiques.fr)